Приложение

к решению Совета

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 26 августа 2021 года № 5-14/04

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в Правила благоустройства городского округа**

**город Нефтекамск Республики Башкортостан**

**Статью 2 Правил благоустройства дополнить частью 5 следующего содержания:**

5. Все работы по благоустройству, в том числе комплексному благоустройству, созданию, реконструкции, содержанию, уборке и очистке объектов и элементом благоустройства, предусмотренные настоящими Правилами проводятся в строгом соответствии и с соблюдением требований СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий, а также согласно ГОСТов, Сводов правил, СанПиНов (нормативных ссылок), использованных в своде правил СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.

**Статью 4 Правил благоустройства дополнить следующими понятиями:**

Подтопление – это процесс, проявляющийся под действием естественных факторов (атмосферных осадков, снеготаяния), при котором в результате нарушения водного режима и баланса территории за расчетный период времени происходит повышение уровня воды достигающий площадью свыше 2 кв. м и глубиной более 3 см. который мешает проходу или проезду транспорта, и требующие применения, защитных мероприятий.

Затопление – это процесс, проявляющийся под действием естественных факторов (атмосферных осадков, снеготаяния), при котором в результате нарушения водного режима и баланса территории за расчетный период времени происходит повышение уровня воды достигающий площадью свыше 20 кв. м и глубиной более 10 см. который мешает проходу или проезду транспорта, а также который может привести или приводит к проникновению воды в подвальные помещения, нежилые и жилые помещения многоквартирного дома, детские площадки и хозяйственные площадки, который мешает проходу или проезду транспорта и требующие применения неотложных защитных мероприятий.

Обледенение – это процесс образования [льда](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%91%D0%B4) и наледи, а также снежной колеи и снежной каши на проезжих частях, тротуарах, входных группах, лестницах, пандусах, которое препятствует движению пешеходов или транспортных средств по указанных территориям.

Восстановление объектов и элементов благоустройства – качественное восстановление искусственного покрытия на всю ширину дороги, тротуара, монтаж и установка бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства, планировка территории.

Внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Планировка территории - выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой для проведения определенных технических мероприятий.

Плодородная почва - вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений.

Надлежащее санитарное состояние (санитарное содержание) – это состояние при котором на земельном участке, закрепленной территории, фасаде здания, строения, сооружения, ограждениях и иных элементах и объектах благоустройства отсутствуют видимые загрязнения, мусор, отходы, надписи, пыль, грязь, отсутствуют видимые повреждения (отслоения, ржавчина) лакокрасочной поверхности фасадов зданий и их отдельных элементов, (отслоения рекламного изображения, повреждение, выцветание, старение материалов их которых изготовлен элемент и объект благоустройства), отсутствуют видимые деформации и отклонения элементов благоустройства, при котором производится содержание зеленых насаждений, тротуаров, стоянок (парковок), проезжих частей и обеспечивается принятие всего комплекса мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами в целях обеспечения достижения целей и задач предусмотренных настоящими Правилами.

**Статью 5.1 Правил благоустройства дополнить частью 1.1 следующего содержания:**

5.1 Порядок обеспечения (оснащения, оборудования) существующих, ранее построенных объектов, в том числе многоквартирных жилых домов, техническими средствами, пандусами для маломобильных групп населения определяется нормативным актом администрации городского округа.

**Статью 5.1 Правил благоустройства дополнить частью 10 следующего содержания:**

10. Здания, строения, сооружения, земельные участки, входные группы в нежилые здания, помещения, социальные, торговые объекты, входы и пути движения и иные территории, объекты и элементы благоустройства на территории городского округа должны быть оборудованы в строгом соответствии Сводом Правил 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

**Часть 1 статьи 14 Правил благоустройства дополнить абзацем 3 и 4 следующего содержания**

Под реконструкцией детской площадки, в настоящих Правилах, понимается процесс изменения качественных характеристик (параметров) детской площадки и ее частей (изменение покрытия, возрастного назначения площадки, изменение расстояния от жилых домов, установка освещения площадки и другие мероприятия). Не является реконструкцией детской площадки замена отдельных элементов площадки на аналогичные и (или) восстановление указанных элементов.

Оборудование уже существующих детских площадок старого образца производится при наличии соответствующего решения собственников.

**Часть 10 статьи 14 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:**

«10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование».

**В части 36 статьи 14 Правил благоустройства слово «ударопоглащающие покрытия» заменить на «мягкие покрытия»**

#### Название статьи 17 Правил благоустройства изложить как «Общие требования к установке контейнерных площадок, организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов», дополнить пунктами следующего содержания:

1. Не допускается использовать, в целях утилизации строительного мусора (цемента, песка, кирпича и т.д.), веток и иных видов отходов, не отнесенных к ТКО и КГМ, контейнер на контейнерной площадке, контейнерную площадку для ТКО, а также территорию, прилегающую к нему.
2. Не допускается оставление мусора вне контейнера, вне контейнерной площадки, либо вне площадки для крупно-габаритного мусора. Мусор должен быть размещен собственником отходов в контейнер, расположенный на контейнерной площадке, КГМ (КГО) должно быть размещено в место скопления КГО (в специально-установленные и оборудованные органом местного самоуправления и иными лицами места).

Не допускается использовать, в целях утилизации отходов, образуемых в результате хозяйственной детальности индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, контейнер на контейнерной площадке придомовой территории, если иное не предусмотрено договором (соглашением) с региональным оператором. В указанных целях юридические лица, индивидуальные предприниматели заключают соглашения на вывоз отходов, образуемых в их деятельности. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечить вывоз отходов, образуемых в их деятельности, содержание контейнерной площадки в чистоте и порядке, а также принять меры по недопущению скопления отходов на контейнерной площадке вне контейнера. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, недопущению скопления отходов на контейнерной площадке вне контейнера региональный оператор по обращению с ТКО, юридические лица и индивидуальные предприниматели в деятельности которых образуются отходы, независимо от наличия между указанными лицами споров гражданско-правового характера, обязаны соблюдать нормы и требования о периодичности вывоза отходов, установленных настоящими Правилами и обеспечить вывоз отходов в соответствии с действующим законодательством. Убытки, расходы, упущенную выгоду и иной реальный ущерб, возникший у сторон в связи с наличием спора гражданско-правового характера и необходимостью соблюдения норм и требований о периодичности вывоза отходов, установленных настоящими Правилами и обеспечения вывоза отходов в соответствии с действующим законодательством, подлежит возмещению в порядке установленным законодательством Российской Федерации.

1. Все контейнерные площадки, а также расположенные на них контейнера, места скопления КГО вносятся в соответствующий реестр в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Использование контейнера, контейнерной площадки, мест скопления КГО без включения в указанный реестр не допускается. Контейнеры, контейнерные площадки и места скопления КГО не включенные в указанный реестр и не имеющие маркировок, предусмотренных настоящими Правила, подлежат демонтажу и вывозу органом местного самоуправления.

**Статью 17 часть 9 дополнить абзацем 9 следующего содержания:**

Содержания площадок для КГО (КГМ), перечень площадок КГО, список ответственных за содержание лиц, порядок вывоза веток, в том числе с территории многоквартирных домов определяется постановлением главы администрации.

**Статью 17 часть 7 изложить в следующей редакции:**

7. Контейнерная площадка должна иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1,5 метров темного цвета (профнастил), асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.» (Письмо Минприроды России от 26.10.2020 г. № 05-25-53/28263).

**Статью 20 часть 1 абзац 2 Правил благоустройства**

после слов: «выгрузки» дополнить словами: «в соответствии с утвержденной и согласованной проектно-сметной документацией».

**В статье 20 абзац 3 Правил благоустройства слова «за создание» исключить.**

**Статью 20 Правил благоустройства дополнить частью 7, 8 следующего содержания:**

7. Порядок согласования и установки шлагбаумов, дорожных знаков 6.4 ПДД «Парковка (парковочное место)» и дорожного знака 8.17 ПДД «Инвалид» на придомовой территории многоквартирного жилого дома утверждается администрацией городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан».

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники, арендаторы и пользователи нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений на прилегающей территории которых имеются парковки (парковочные места), парковочные карманы обязаны обеспечить нанесение разметки, в том числе разметки, предусмотренной Сводом Правил 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и установку соответствующих дорожных знаков.

8. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники, арендаторы и пользователи нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений на прилегающей территории обязаны ограничить пересечение путей движения транспортных средств и пешеходов, путем установки столбиков, обустройства элементов сопряжения поверхностей (бордюрных камней, озеленения, нанесения разметки на проезжей части и другими способами).

**Статью 21 Правил благоустройства дополнить частью 2.1 следующего содержания:**

2.1 Освещение улиц, дорог и тротуаров, площадей, скверов, парков, объектов социального обеспечения (школ, детских садов, объектов здравоохранения, спорта, культуры и т.д.) обеспечивается за счет средств соответствующего бюджета.

Освещение закрепленной, прилегающей территории, объектов торговли, объектов сферы бытовых услуг, зданий, строений, сооружений, строительных площадок, нестационарных объектов, территорий многоквартирных домов, частных домовладений, садоводческих, огороднических, гаражных кооперативов обеспечивается соответственно собственниками, владельцами, пользователями зданий, строений, сооружений, управляющими компаниями, кооперативами, застройщиками.

В темное время суток освещение должно быть обеспечено на всей территории городского округа в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

Столбы и опоры освещения, фонари, и иные элементы уличного освещения должны содержаться в чистоте, очищаться от грязи и пыли, своевременно очищаться от загрязнений, окрашиваться, не допуская образования ржавчины, и отшелушивания краски.

**Статью 22 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:**

Статья 22. Архитектурно-художественное освещение, внешнее оформление фасадов зданий, строений и сооружений.

1. На территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации информационных материалов, размещенных на фасадах здания, витрин, элементов и объектов благоустройства расположенных на прилегающей территории, памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации должно применяться архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утвержденной в установленном ст.64.1 настоящих Правил порядке.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта, прилегающей территории. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

Не допускается нацеливание световых приборов в окна жилых помещений, социальных и иных объектов с постоянным нахождением в нем граждан.

В целях обеспечения единого архитектурно-художественного оформления фасада здания запрещается использование и наличие на фасадах здания, витринах, окнах и иных элементах фасада здания баннерной растяжки, деревянных и металлических конструкций, афиш для размещения информационных материалов (о продаже (аренде) объекта, о предоставляемых в указанном здании, строении, помещении услуг, работ и товаров, режимах работы, лице ведущем деятельность в помещении, за исключением вывески и информации предусмотренном Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 11.06.2021) «О защите прав потребителей»), а также иных форм и материалов облицовки фасада не предусмотренных согласованным паспортом (свидетельством) о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта) цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений или согласованного в ином предусмотренном нормативным актом порядке.

В целях доведения до потребителей информации о предоставляемых в здании, строении, помещении услуг, работ и товаров, режимах работы, лице, ведущем деятельность в помещении собственник, владелец, пользователь, арендатор здания, строения, сооружения, помещения обеспечивает размещение вывески в установленном Правилами размещения и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан порядке. Не допускается подмена, замена вывески баннерами, ограничивающими и закрывающими оконные и дверные проемы, фасады, цоколи и иные элементы архитектурного облика здания, вывески.

Витрина, (остекленная часть фасада здания, строения, сооружения, предназначенная для экспозиции товаров и услуг, для информации их содержания и особенностей потребления покупателями) и окна здания должны содержаться в чистоте с наружной и с внутренней стороны. Витрина, а также фасады (стены) нежилых зданий, нежилых помещений, архитектурные элементы указанных нежилых зданий и помещений должны иметь функциональное освещение в том числе в темное время суток, иметь единый архитектурный и цветовой стиль и решение. Не допускается заменять остекления окон и витрин фанерой, картоном и другими предметами в том числе с внутренней части, закрашивать и использовать в таком состояние остекление витрины и окна.

Витрины, а также их архитектурный облик и цветовое решение подлежат обязательному согласованию и регистрации в реестре, в уполномоченном органе МБУ Управление архитектуры и градостроительства городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.

3. Установка (монтаж) и переустановка (демонтаж), содержание систем охлаждения помещений (кондиционеров), антенн осуществляется в порядке установленным настоящими Правилами. Не допускается отвод воды, технической и иной жидкости на территории общего пользования, тротуары, проезжие части, отмостку здания. Вывод воды и иной жидкости допускается только в систему канализации.

4. Не допускается изменение и использование измененного внешнего вида фасада здания без согласования с уполномоченным органом.

Под изменением и использованием измененного внешнего вида фасада понимается изменение колористического (цветового) решения и рисунка фасада, его частей; существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасада здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), такие как создание, изменение или ликвидация входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов; любое изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы, разграничивающие жилые микрорайоны и кварталы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации, баннеров, вывесок, надписей, использование колористического (цветового) решения и рисунка фасад при удалении надписей, следов клея, отличного от основного цветового решения.

**Дополнить Правила благоустройства статьей 27.1 следующего содержания:**

**Статья 27.1 Ограничения и запреты в части размещения наружной рекламы и информации.**

На территории городского округа не допускается:

1) размещать рекламные конструкции без получения разрешения, выдаваемого уполномоченным органом;

2) размещать средства наружной информации без согласования с уполномоченным органом;

3) размещать информационно-рекламную продукцию на окнах, дверях, межоконных пространств и других местах, не предусмотренных для размещения данного вида продукции;

4) производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

5) размещать рекламные конструкции и их информационно-рекламное наполнение с отклонением от согласованного дизайн-проекта;

6) оставлять разорванные и лежащие на земле плакаты, баннеры (рекламную продукцию) и иные материалы вокруг рекламной конструкции;

7) использование средств наружной рекламы и информации с испорченным изображением либо без изображения, а также изображения с имеющим признаки выцветания (уменьшение насыщенности цвета полотна);

8) содержать рекламные конструкции и средства наружной информации в ненадлежащем состоянии (отсутствие покраски, наличие ржавчины, разорванные плакаты и т.д.);

9) оставлять бетонные основания демонтированных рекламных конструкций на газоне;

10) размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами;

11) повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

**Часть 1 статьи 28 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:**

1. Установка, строительство и размещение некапитальных (нестационарных) объектов (объектов не имеющих прочной связи с землей, наличие возможности перемещения без несоразмерного ущерба его хозяйственному назначению, не требующих получения разрешения на строительство) на земельных участках, расположенных на территории городского округа допускается с разрешения и в порядке, установленным статьей 64.1 настоящих Правил.

При размещении некапитальных (нестационарных) объектов обязательному согласованию подлежит внешний вид объекта, благоустройство прилегающей территории к объекту, а также иные объекты и элементы благоустройства обязательные к наличию у объекта некапитального строительства.

**Часть 7 статьи 30 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:**

7. Установка и использование ограждений из отходов и их элементов, из поврежденных, деформированных и загрязненных материалов, не допускается.

Характер, материалы, цветовое решение ограждений должны иметь единый архитектурный и цветовой стиль (должны быть выполнены из единых материалов в один цвет, должно быть размещено на одной горизонтальной оси без отклонений по вертикали и горизонтали).

Ограждение и использование огражденных земельных участков и территорий (в том числе прилегающей и закрепленной) допускается только после согласования проекта благоустройства, с учетом требований и норм, предусмотренных статьей 64.1 настоящих Правил.

Не допускается наличие на ограждении надписей, листовок, пыли, грязи и иных видимых загрязнений и деформаций.

Ограждение строительных площадок, мест производства земляных, монтажных, ремонтных и дорожных работ производится согласно СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации.

**Статью 32 Правил благоустройства дополнить частью 3 следующего содержания:**

3. Порядок согласования разрешения на установку кондиционеров собственниками и иными лицами на фасадах зданий осуществляется согласно положения о порядке согласования архитектурного облика.

**Статью 46 Правил благоустройства дополнить частью 6 следующего содержания:**

6. Порядок вырубки и (или) спила, формовки деревьев на закрепленной территории многоквартирных жилых домов определяется нормативным актом администрации городского округа.

**Статью 47 Правил благоустройства дополнить частью 15, 16 следующего содержания:**

15. При проведении земляных работ для сохранения плодородного слоя необходимо проводить снятие (толщиной не менее 15 см), буртование и сохранение данного слоя земли на заранее оборудованных местах.

При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

Грунт по мере выемки необходимо вывозить в места, указанные специально уполномоченным органом.

Обратная засыпка на проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением (поливкой водой), в зимнее время - талым песком. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с послойным уплотнением, верхний слой 15 сантиметров - растительным грунтом.

Засыпка траншей до выполнения исполнительной съемки не допускается.

Траншеи засыпаются непучинистым грунтом с послойным уплотнением, верхний слой толщиной 20 сантиметров - щебнем на дорогах и пешеходных зонах или растительным грунтом - на газонах.

Организация, предприятие, учреждение и физическое лицо, производящая разрытие, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские, спортивные площадки, малые архитектурные формы, покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара либо территории с зелеными насаждениями.

16. Организация, предприятие, учреждение и физические лица, получившие ордер на производство земляных работ или выполняющие ликвидацию аварии на подземных сетях, после окончания работ обязаны сдать место разрытия с восстановленным благоустройством по акту с гарантией качества выполненных работ сроком на 2 года.

Датой окончания работ считается дата подписания акта. Форма акта устанавливается нормативными актами администрации городского округа.

В случае просадки грунта или деформации восстановленного покрытия, как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, организация, производившая работы, обязана в течение суток устранить все дефекты.

При отсутствии возможности восстановления благоустройства своими силами, предприятие должно заключить договор на выполнение данных работ со специализированными организациями. Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

В случае невозможности сохранения элементов благоустройства (зеленых зон, тротуаров, бортовых камней) при строительстве объектов заказчик строительства производит восстановление за свой счет.

**Пункт 11 части 1 ст. 49 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:**

11) для наземных, надземных, подземных инженерных коммуникаций - 5 метров от внешних границ таких коммуникаций либо от опознавательного столба коммуникации в обе стороны;

**Статью 50 часть 3 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:**

3. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования площадки, переданного надлежащим образом по акту приема-передачи, (при его отсутствии – заказчик, собственник, правообладатель оборудования) осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования».

**Статью 50 часть 1 Правил благоустройства дополнить абзацем 2 следующего содержания:**

1. Направление информации о согласовании места установки детской площадки, расположенной на закрепленной территории многоквартирного жилого дома направляется в Комитет только по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**В статье 50 часть 8 Правил благоустройства предложение второе исключить.**

**Дополнить пп. «а» ч. 1 ст. 56 Правил благоустройства после слов «развития» следующим текстом:**

«…, мойку витрин, фасадов, входных групп и вывесок по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода).

Фасады административных, торговых, жилых и иных зданий, строений, сооружений, стены, ограждения, ворота гаражей в гаражных, садоводческих, огороднических кооперативах, должны быть окрашены и оформлены в едином цветовом и архитектурном решении. Обеспечение проведения указанных видов работ возлагается на собственников, арендаторов, пользователей административных, торговых, жилых и иных зданий, строений, сооружений, земельных участков, в хозяйственной деятельности которых используются ограждения, председателей гаражных, садоводческих, огороднических кооперативов, »

Статью 56 часть 4 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

4. Малые архитектурные формы должны содержаться в чистоте, окраска и ремонт должны производиться по мере необходимости.

Статью 57 часть 2 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

2. Обыкновенные газоны скашиваются по мере необходимости. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

**Изложить пункт «3» части 1 статьи 60 Правил благоустройства в следующей редакции:**

«з) содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов, прилегающей территории. В указанных целях (недопущения подтопления территорий и обеспечения отвода талых и грунтовых вод) под проездами, расположенными на прилегающей территории и ведущими к жилому дому необходимо обустройство водотока, водосточных канав, водоотводных труб, дренажных сетей и иных систем, обеспечивающих отвод воды с прилегающей территории. В зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий;»

**Изложить пункт «б» части 2 статьи 60 Правил благоустройства в следующей редакции:**

б) нарушать «красную линию» улиц и границы застройки самовольным выносом за ее пределы заборов, изгородей, ограждений, сараев, гаражей и других строений, не допускается складирование строительных материалов, дров, мусора, веток, транспортных средств, а равно размещение иных отходов потребления и производства ближе чем 2 метра от ограждения с соседним участком. Установка ограждений в виде палисадников, ограждение использованными строительными материалами и отходами производства не допускается. Не допускается использование со стороны улицы (красной линии), в целях обеспечения подъезда к участку, кирпичного боя, иных насыпных материалов без последующего благоустройства (уплотнения, утрамбования, установки бордюрного камня либо ограничения распространения указанного насыпного материала вне подъездного пути) указанной подъездной дороги если улица (красная линия) замощена асфальтом.

Материалы мощения подъездного пути к жилому дому должны быть аналогичны покрытию дорожного полотна улицы, переулка и не допускать выноса грязи, пыли и камней на улично-дорожную сеть.

Благоустройство прилегающей территории и проводимые на ней работы должны быть согласованы с администрацией городского округа город Нефтекамск в порядке, предусмотренным настоящими Правилами.

Не допускается использование прилегающей территории в целях хранения, в том числе длительного, транспортных средств, строительных материалов, некапитальных объектов и других объектов.

В зимнее время подъездные пути к жилому дому, примыкающие к улицам, переулкам, проспектам и иным элементам дорожной инфраструктуры подлежат очистке, в том числе от снежного отвала, образуемого при очистке дорог общего пользования, собственниками, владельцами и иными пользователями жилых помещений.

**В статье 62 части 6 Правил благоустройства после слов: «дождеприемных колодцев» добавить словами: «и других частей.»**

**Дополнить Правила благоустройства статьей 64.1 следующего содержания:**

**Статья 64.1 Оформление и согласование проектов благоустройства**

1. В целях повышения удовлетворенности горожан окружающей средой, повышения качества жизни и городской среды, необходима вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов благоустройства городских территорий активных горожан, представителей сообществ, реальный учет мнения всех субъектов городского развития.

**Проект благоустройства** - это обязательная проектная документация на территорию, в том числе прилегающую к объектам строительства, реконструкции или капитального ремонта, объектам недвижимого имущества, объекта торговли, придомовым территория (в том числе прилегающим к нежилым помещениям (пристрой) в МКД), рекламным конструкциям, объектам нестационарной торговли, инженерным сетям и иным объектам благоустройства, определяющая комплекс мероприятий в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством, направленных на улучшение экологического, санитарного, гигиенического и эстетического состояния городской среды, участка, и предусматривающих один или несколько из следующих видов работ: архитектурно-планировочная организация территории, устройство дорожек и площадок, озеленение, устройство архитектурного освещения, размещение малых архитектурных форм, объектов городского дизайна, рекламы, произведений монументально-декоративного искусства.

Уполномоченный орган по тексту статьи – структурное подразделение органа местного самоуправления (администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан), наделенное полномочиями по нормативному регулированию в сфере жизнеобеспечения и благоустройства.

1. В состав проекта благоустройства могут быть включены:

Генеральный план;

разбивочно-посадочный чертеж озеленения;

геодезическая съемка;

план организации рельефа и земляных масс;

план МАФ;

лист спецификаций для используемого оборудования;

дендроплан (с ассортиментной ведомостью);

состав работ по замене асфальтобетонного покрытия территории мощением тротуарной плиткой;

планы и состав реконструкции дорожного покрытия;

электротехническая схема освещения с расстановкой светильников;

система полива и водоотведения;

работы по обеспечению единого архитектурного решения по входам в подъезды, по дорожкам, решеткам, ограждениями;

пояснительная записка.

1. Виды проектов благоустройства:

Проект благоустройства элементов благоустройства — это вид проекта благоустройства, состоящий из текстовых и графических материалов, разрабатываемый в целях размещения более одного элемента благоустройства (работы, связанные с проведением земляных работ, строительством ливневых канализаций и иных инженерных коммуникаций, новых пешеходных дорожек, проездов, автостоянок, изменение назначений элемента благоустройства и другие работы по благоустройству предусматривающие комплексы мероприятий).

Лист согласования — это вид проекта благоустройства, состоящий из текстовых и графических материалов, разрабатываемый в целях размещения одного элемента благоустройства или нескольких идентичных элементов благоустройства (организация клумбы, палисадника, формовка и вырубка деревьев и кустарников, установка МАФ, восстановление твердого покрытия пешеходных дорожек и проезжих частей и другие мероприятия, предусмотренных Правилами) в границах одного объекта благоустройства не предусматривающий комплекса мероприятий.

1. Проектирование благоустройства не осуществляется в отношении:

размещения ограждений, устанавливаемых на период проведения земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в том числе устанавливаемых в рамках проведения работ по ликвидации несанкционированных свалок отходов, а также строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

размещения элементов декора в случае их восстановления при текущем ремонте фасадов зданий, сооружений;

размещения конструкций, поддерживающих архитектурные детали фасада от возможного обрушения при его аварийном состоянии;

временного удаления элементов декора фасадов, находящихся в аварийном состоянии, при наличии на фасаде аналогичных элементов декора, не имеющих признаков аварийности;

размещения элементов благоустройства при проведении работ по содержанию территорий зеленых насаждений и ремонту объектов зеленых насаждений, а также работ по компенсационному озеленению.

1. Проект благоустройства либо лист согласования может быть подготовлен собственником, владельцем, пользователей объекта капитального строительства - юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом самостоятельно либо путем обращения к проектным организациям и осуществляется за счет собственных финансовых средств. Согласование проекта благоустройства либо листа согласования обеспечивается уполномоченным органом бесплатно.

Проект благоустройства либо лист согласования может быть подготовлен в отношении одного либо нескольких объектов благоустройства (территорий), нескольких прилегающих территорий, одним либо несколькими юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

1. Порядок согласования проектов благоустройства элементов благоустройства и листа согласования осуществляется на основании заявления (приложение №2 к настоящим Правилам), поданного в уполномоченный орган.
	1. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем);

проект благоустройства или лист согласования в бумажном либо в электронном виде на электронном носителе.

Дополнительно заявитель по собственной инициативе вправе представить заверенные копии или оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, помещение, кадастровый паспорт земельного участка.

Основания для принятия уполномоченным органом решения об отказе в приеме заявления: непредставление заявителем документов, указанных в абзацах первом - третьем ч.6.1 ст. 64.1 настоящих Правил.

6.2. Проект благоустройства элементов благоустройства согласовывается на соответствие настоящим Правилам, а также:

- на соответствие законодательству в сфере градостроительства и архитектуры, эстетическому состоянию, архитектурному облику города;

- на соответствие законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия;

- на соответствие законодательству в части охранных сетей инженерных сетей;

- на соответствие в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности.

6.3. Уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати календарных дней с даты поступления проекта, подготавливает заключение о согласовании либо о несогласовании проекта благоустройства элементов благоустройства, содержащее решения исполнительных органов государственной власти (далее - заключение).

Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства:

- нарушение архитектурного облика, эстетического состояния территории, архитектурно-градостроительного облика зданий, сооружений (для фасадов).

- нарушение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, законодательства в области градостроительства и охраны объектов культурного наследия.

- отзыв заявителем заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства;

- нарушение требований к охранной зоне инженерных коммуникаций.

1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, в собственности, владении или пользовании которых имеются объекты недвижимого имущества (в том числе нежилые помещения в многоквартирных жилых домах), управляющие компании, товарищества собственников жилья и иные организации в управлении которых находятся многоквартирные дома, садоводческие, огороднические, гаражные кооперативы, а также иные лица ответственные за благоустройство закрепленной, прилегающей территории , фасада здания, строения, сооружения обязаны оформить (разработать) в срок не превышающий 3 месяцев со дня вступления в силу настоящих дополнений в Правила проект благоустройства либо лист согласования соответствующей территории в отношении каждого объекта благоустройства. В срок не превышающий 6 месяцев со дня вступления настоящих дополнений в Правила в силу, согласовать проект благоустройства в уполномоченном органе. Проекты благоустройства закрепленной территорий многоквартирного дома разрабатываются по инициативе собственников помещений многоквартирного дома, при наличии соответствующего решения, принятого на общем собрании.

По предписанию уполномоченного органа разработка (оформление) и согласование проекта благоустройства закреплённой (прилегающей) территории, производится ответственными лицами в срок не превышающий 15 календарных дней.

Сроки реализации проекта благоустройства определяются индивидуально, в зависимости от объемов и видов работ, но не могут превышать 3 месяцев с момента разработки и согласования проекта благоустройства.

1. При благоустройстве прилегающей территории к объектам индивидуального жилищного строительства, в том числе путем установки малых архитектурных форм, озеленения, обустройстве подъездных путей к объекту и проведении других мероприятий по благоустройству территории собственник, владелец или пользователь указанного объекта обязан оформить лист согласования. Требования по срокам оформления (разработки) и согласования проекта благоустройства, указанные в части 7 настоящей статьи, в отношении объектов индивидуального жилищного строительства не распространяются.

**Статью 66 Часть 4 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:**

4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны содержаться в исправном состоянии. Ответственность за эксплуатацию данного оборудования, установленного при строительстве зданий, на основании проектно-сметной документации, возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

**Часть 4 статьи 68 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:**

4. Не допускается разведение (селекционное или неселекционное) более двух кошек и собак в жилом (нежилом) помещении многоквартирного жилого дома, вне объектов капитального строительства или временных построек на земельных участках, правообладателями которых являются юридические лица, не являющиеся питомниками собак, и прилегающей к таким земельным участкам территориях. Не допускается наличие в подъезде и в ином жилом помещении, в том числе соседнем, запаха в следствии содержания домашних животных (собак и кошек, и других), шума в том числе ночное время.

Все домашние животные должны быть привиты собственниками животных, иметь надлежаще оформленные документы о собственности.

При покидании домашнего животного пределов жилого (нежилого) помещения собственник домашнего животного обязан обеспечить безопасность (путем надевания поводка и/или намордника на собаку и кошку), в том числе санитарную (наличие прививок, проведение ветеринарного осмотра домашнего животного), соседей и иных лиц, а также чистоту и порядок в местах нахождения домашнего животного.

Содержание домашних животных должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим и ветеринарным требованиям.

**Статью 69 часть 1 Правил благоустройства дополнить пунктами м), н), о) следующего содержания:**

«м) лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории, в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - до бордюра проезжей части, в случае отсутствия договора с управляющей организацией. При наличии нескольких лиц, эксплуатирующих встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, организация работ по содержанию и уборке территории между нежилыми помещениями осуществляется по соглашению сторон;

н) гаражные кооперативы (общества) - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающей территории от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

о) садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан на территории предоставленного земельного участка и прилегающей территории от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги) и подъездные пути к ним;»

**Статью 69 часть 2 абзац 1 Правил благоустройства дополнить следующим текстом:**

«В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица либо на котором расположен объект капитального строительства (далее ОКС), либо объект незавершенного строительства (далее ОНС), не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория (в том числе прилегающая) по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении либо земельный участок поставленный на кадастровый учет на котором находится ОКС либо ОКС.»

**Дополнить Правила благоустройства статьей 66.1 следующего содержания:**

**Статья 66.1 Особенности и требования уборки и содержания в зимний и летний период дворовой (придомовой) территорий многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории.**

1. Благоустройство и санитарное содержание дворовой (придомовой) территорий многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории (далее – закрепленная (прилегающая) территория) осуществляется предприятиями и организациями (управляющими и эксплуатирующими компаниями) независимо от их организационно-правовой формы в пределах закрепленной за ними территории уборки и санитарного содержания территории.
2. Закрепленная территория состоит из:

- земельного участка, в границах, определенных органами кадастрового учета и используемого физическими лицами – жителями многоквартирного жилого дома на основании документов кадастрового учета;

- прилегающей территории, определенной в соответствии со статьей 49 настоящих Правил благоустройства;

- внутриквартальных (местных) и дворовых проездов (не являющиеся улицами, переулками), проездов во двор с улиц и переулков; территорий парковок и гостевых стоянок, тротуаров, входных групп, спортивных, детских и хозяйственных площадок, озелененной территории, других объектов и элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории многоквартирного жилого дома.

Образуемая закрепленная территория по благоустройству и санитарному содержанию может быть закреплена в схеме границ прилегающих территорий городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан и определена на местности по имеющимся красным линиям, тротуарам, бордюрным камням, ограждениям, проездам и другим элементам благоустройства.

1. Благоустройство и санитарное содержание закрепленной территории осуществляется в течении всего календарного года и предусматривает летнее и зимнее содержание, а также обеспечение оформления и согласования проекта благоустройства или листа согласования.
2. Зимняя уборка закрепленной территории осуществляется управляющей компанией в порядке, предусмотренным настоящими Правилами.
	1. К первоочередным мероприятиям зимней уборки закрепленной территории относятся:

а) уборка дорог общего пользования: сгребание и подметание снега с проезжей части и тротуара, входных групп многоквартирных домов, в том числе механизированная очистка и устранение снежной каши и колеи, наледи и снега с проезжей части закрепленной территории и тротуаров. Указанные в настоящем пункте мероприятия предусматривают очистку тротуаров и иных пешеходных зон, проезжей части закреплённой территории от снега и наледи до усовершенствованного покрытия (асфальта, бетона);

б) формирование снежных валов и снежных куч для последующего вывоза;

в) удаление снежного вала образованного вследствие механизированной очистки территории, в том числе перед входными группами в подъезды, пешеходными зонами, хозяйственными, детскими и спортивными площадками;

г) обработка противогололедными препаратами пешеходных зон. Мероприятия, предусмотренные настоящим пунктом должны обеспечивать безопасное и беспрепятственное (отсутствие зимней скользкости) движение пешеходов по пешеходной зоне.

Первоочередные мероприятия должны проводиться ежедневно и быть закончены:

в случае отсутствия осадков – не позднее 6 часов с момента образования снежной каши, колеи, наледи, формирования снежных валов и снежных куч;

в случае наличия осадков: мероприятия, предусмотренные пунктом а) части 4.1 статьи 66.1 настоящих Правил, проводятся с момента начала осадков в течении дня и должны быть закончены не позднее 12 часов с момента образования снежной каши, колеи, наледи, формирования снежных валов и снежных куч;

мероприятия, предусмотренные пунктом б), в), г) части 4.1 статьи 66.1 настоящих Правил, проводятся с момента начала осадков в течении дня и должны быть закончены не позднее 24 часов с момента образования снежной каши, колеи, наледи, формирования снежных валов и снежных куч.

4.2. К мероприятиям второй очереди относятся:

а) вывоз снежных валов и снежных куч с закрепленной территории;

б) очистка детской, спортивной, хозяйственной площадки, подъездов и подходов к ним. Указанные площадки должны быть очищены до усовершенствованного покрытия (асфальт, бетон, резиновое покрытие), в случае отсутствие покрытия снег и наледь с указанных площадок должны быть очищены под снежный накат толщиной обеспечивающее безопасное и беспрепятственное использование площадки;

в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

Мероприятий второй очереди должны быть начаты после проведения мероприятия первой очереди и закончены:

Вывоз снежных валов и снежных куч с закрепленной территории должен быть обеспечен в срок 5 дней с момента их образования, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

Очистка детской, спортивной, хозяйственной площадки, подъездов и подходов к ним должны быть окончены в 3-дневный срок с момента выявления ответственными за проведение работ лицами снега, наледи на площадках.

В указанных целях ответственными за проведение работ лицами проводится ежедневный (не позднее 12:00 часов местного времени) осмотр указанных площадок.

Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований проводится ежедневно по мере образования снежно-ледяных образований. При этом скалываемый лед и снежно-ледяные образования подлежат временному складированию в установленных настоящими Правилами местах.

4.3. После наступления устойчивых положительных температур воздуха и началом снеготаяния проезжие части и пешеходные зоны придомовой территории должны быть очищены от снежной каши, колеи, проталины до усовершенствованного покрытия. Управляющими компаниями после начала снеготаяния на всей придомовой территории должны быть проведены мероприятия по разрыхлению снежных валов и снежных куч для обеспечения быстрого таяния снега.

4.4. Места складирования снега на придомовой территории определяются управляющей компанией самостоятельно. Запрещается складировать снег на спортивных, детских, хозяйственных площадках, площадках для отдыха, пешеходных зонах и проезжей части, а также ближе 5 метров от проезжей части двора, в местах ограничивающих видимость пешеходов и транспортных средств, на территории стоянок транспортных средств, на закрепленной территории многоквартирного дома необслуживаемого управляющей компанией либо территории обслуживаемой коммунальными службами городского округа либо подлежащие содержанию юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также складирование снега на красной линии улиц и проездов.

Места складирования снега должны обеспечивать отвод талых вод в систему ливневой канализации без проникновения в подвальные помещения, проезжую часть и пешеходные зоны. Снег складируемый в местах складирования, а также снежные валы и кучи должны быть в размерах не более чем: радиус у основания – 5 метра, радиус у вершины – 2 метра, высота – 2 метра.

Места складирования снега на придомовой территории должны быть утверждены постановлением администрации городского округа по заявлению управляющих компаний с указанием ориентиров и адресов в срок до 01 декабря. К заявлению управляющая компания прилагает перечень предполагаемых мест складирования снега с адресами и ориентирами, карту придомовой территории с местами складирования и ближайшими местами отвода вод.

Допускается временное складирование снега на озелененной территории при обеспечении сохранности зеленных насаждений, деревьев и кустарников. Снег с указанных территорий должен быть вывезен в срок 5 дней с момента формирования снежных куч.

1. В целях обеспечения благоустройства и санитарного содержания дворовой (придомовой) территорий многоквартирных жилых домов управляющими и эксплуатирующими компаниями проводится комплексная очистка закрепленной территории (в зимний) график которой должен быть утвержден управляющими и эксплуатирующими компаниями до 01 ноября (зимний период). График комплексной очистки закрепленной территории управляющими и эксплуатирующими компаниями направляется в администрацию городского округа в срок до 15 ноября и доводится до сведения жителей в срок до 01 декабря путем размещения на официальном сайте управляющей компании (в случае наличия), в социальных сетях (в случае наличия) и путем размещения информационных объявлений на входных группах подъездов.

Порядок, сроки, требования и периодичность комплексной очистки устанавливаются настоящими Правилами и предусматривают очистку придомовой территории от снега, принятие мероприятий первой и второй очереди зимней уборки, покос травы, уход за зелеными насаждениями, расположенными на закрепленной территории, а также проведение комплексные работ по благоустройству закрепленной территории.

Комплексная очистка придомовой территории должна проводится по мере необходимости (наличие снежной колеи, каши, снежного покрова, снежных куч в зимнее время, покос травы, посадка декоративных растений и цветов, полив зеленых насаждений, уборка пыли, грязи, смета, камней и иного мусора с проезжих и пешеходных частей, а также наличие других факторов и обстоятельств необходимых принятия мер по благоустройству), но не реже чем 1 раз в месяц в зимний период. По предписаниям контролирующих органов, поступлений жалоб граждан, особенностей придомовой территории (большое количество парковочного пространства, проезжих частей, пешеходных зон, наличие осадков в виде снега и т.п.) периодичность комплексной очистки может быть изменена. Информация об изменении сроков комплексной очистки доводится до жителей многоквартирного дома путем размещения информационных объявлений на входных группах подъездов.

Собственники, владельцы, пользователи и иные лица, размещающие и обеспечивающие хранение транспортных средств на придомовой территории, в целях беспрепятственного продвижения снегоуборочной техники и уборки придомовой территории, обязаны принять меры по временному перемещению транспортных средств, в момент комплексной очистки придомовой территории снегоуборочной техникой в зимнее время, за пределы придомовой территории. Запрещается хранить транспортные средства в том числе перед входными группами, на придомовых стоянках, парковочных карманах и иных местах, подлежащих уборке в день комплексной очистки территории.

Владельцам личного автотранспорта, в зимнее время, запрещается длительное время (более 2-х часов) использовать проезжую часть улиц и внутриквартальных (местных) и дворовых проездов населенного пункта для хранения и размещения транспортных средств.

Не допускается хранить личный транспорт (длительно, кратковременно) на придомовой территории, имеющий признаки брошенного, бесхозяйного, разукомплектованного. Порядок и условий хранения и транспортировки указанных транспортных средств устанавливается администрацией городского округа.

При проведении комплексной очистки территории на территории в обязательном порядке присутствует ответственное за проведение работ лицо, обеспечивающее контроль за безопасностью при проведении уборочных работ снегоуборочной техникой.

Места складирования снега, образуемого при проведении комплексной очистки территории, а также проведения мероприятий первой и второй очереди зимней уборки придомовой территории определяется управляющей компанией самостоятельно с учетом требований настоящих Правил и, в случае наличия, предложений жителей многоквартирного дома. В период снеготаяния места складирования снега должны обеспечивать отвод талой воды в систему ливневой канализации и недопущения подтопления и затопления придомовой территории.

Категорически запрещается использовать для слива дождевой и талой воды системы бытовой канализации, инженерных сетей кабельной линии связи и других сетей, не являющихся водоотводными сооружениями. В указанных целях не допускается самовольное открытие люков и колодцев, а также оставление их в открытом состоянии.

В случае наличия на закрепленной территории ливневой системы водоотведения ответственными лицам в обязательном порядке обеспечивается очистка от снега, наледи и ледяных образований указанной системы в целях последующего беспрепятственного отвода талой воды. После наступления устойчивых положительных температур воздуха и началом снеготаяния, а также в летнее время в период осадков в виде дождя, указанные системы подлежат повторной очистке от снега, наледи, мусора и грязи в целях недопущения подтопления, затопления и наличия обледенений на придомовой территории. В случае допущения подтопления, затопления и обледенения придомовой территории управляющей компанией принимаются неотложные меры по снижению уровня талых и дождевых вод и отводу воды с закрепленной территории (привлечение специальной техники для отвода воды, обустройство временных водоотводных и дренажных сооружений, обустройство при необходимости временных пешеходных дорожек для передвижения жителей, при обледенении скалывание льда и установка информационных конструкций о наличии обледенения) а ответственное за проведение работ лицо несет установленную законом ответственность.

В целях недопущения подтопления, затопления и обледенения придомовой территории управляющей компанией проводится ежедневный анализ и обследование состояния придомовой территории на предмет возможного обледенения, затопления или подтопления территории. В отношении придомовых территорий наиболее подверженных подтоплению, затоплению и обледенению управляющей компанией должны быть разработаны планы и виды работ по недопущению и минимизации последствий подтопления, затопления и обледенения в том числе с указанием конкретных мероприятий: обустройство водоотводных и дренажных систем с подключением к имеющимся системам ливневой канализации либо вновь возводимым и строящимся объектам ливневой канализации, подъем уровня проезжей части, территории стоянки и пешеходных зон в том числе путем устройства основания из щебня, установка бордюрных камней, обустройство лотков для обеспечения стока воды и другие мероприятия, привлечение специальной техники для отвода воды с придомовой территории.

Указанные работы проводятся из расчетного объема дождевых стоков, объема снежного покрова и снежных куч. Работы должны быть организованы с момента подтопления, затопления либо обледенения придомовой территории продолжаться в течении всего периода подтопления, затопления либо обледенения до полного устранения подтопления, затопления либо обледенения.

При проведении комплексной очистки территории, в том числе проводятся работы по очистке кровли от снега и наледи, работы по покраске заборов, ограждений, детских площадок, фасадов домов, мест отдыха и другие мероприятия, направленные на благоустройство придомовой территории.

1. Летнее содержание придомовой территории включается в себя комплекс работ по содержанию в чистоте закрепленной территории и включает в себя следующие мероприятия:

уход за зелеными насаждениями, деревьями, озелененной территорией и газонами в порядке, предусмотренном настоящими Правилами: в том числе осуществление укоса и вывоза травы, формовочной обрезки и вал деревьев, восстановление озелененной территории, посадка декоративных цветов и растений и уход за ними. В целях сохранения озелененной территории на придомовых территориях необходимо предусматривать и устанавливать ограждения, ограничивающие проезд и размещение транспортных средств на озелененной территории либо в целях предотвращения образования почвенной корки необходимо проводить вскапывание, разрыхление и мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, черной землей. Места озеленения подверженные вытаптыванию жителями, транспортными средствами также подлежат мульчированию черной землей и различными компостами. В случае вытаптывания, повреждения растительности животными или людьми, транспортными средствами, должны быть приняты меры по восстановлению растительного слоя (завоз грунта, вскапывание, посадка растений, обеспечение ухода за растениями и своевременного полива). Посторонние предметы (строительные материалы, металлические и деревянные предметы, мусор, предметы бытовой техники и другие объекты, не являющиеся элементом благоустройства) должны убираться с озелененной территории. Уборка и вывоз опавшей листвы должно быть обеспечено на всей территории до наступления отрицательных температур.

При организации на озелененной территории мест для стоянки транспортных средств указанная территория асфальтируется либо производится ее отсыпка твердыми материалами (щебнем, ПГС и т.д.), бордюрный камень, ограждения и иные элементы и объекты благоустройства при этом должны быть установлены в пределах благоустраиваемой территории, а все работы по организации на озелененной территории должны быть вынесены на решение общего собрание жильцов дома и согласованы в администрации городского округа. Отсыпанная территория должна быть уплотнена в целях недопущения распространения отсыпки по территории двора. Не допускается самовольное (без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) произведение отсыпки, бетонирования и асфальтирования озелененной территории, размещение на озелененной территории строительных и иных материалов в целях размещения затем на них транспортных средств, вырубка и уничтожение древесных, кустарниковых и иных растений. Указанная территория до проведения всех предусмотренных настоящим пунктом мероприятий признается озелененной. Территория стоянки, на которой была проведена отсыпка твердыми материалами (щебнем, ПГС и т.д.), в целях сохранения твердой поверхности для стоянки транспортных средств подлежит периодической досыпке твердыми материалами. В целях недопущения распространения грязи и пыли по территории многоквартирного дома не допускается наличие на закрепленной территории открытого грунта и не благоустроенных территорий (территории в отношении которой не проведены комплекс работ по озеленению: посадка растений, деревьев, кустарников, газонов, цветов и уход за ними, подготовка участка в посадке деревьев: очистка от мусора, сорняков, камней и т.д., планировке территории в том числе с учетом необходимости отвода дождевых и талых вод, подготовка почвы: завоз грунта, посадочного материала и т.д.)

содержание проезжей части придомовой территории и пешеходных зон: уборка и подметание от мусора, смета и грязи, в том числе уборка грязи, пыли, растений в том числе вдоль бордюрного камня, побелка бордюрного камня, восстановление полотна проезжей части, пешеходных зон и бордюрного камня путем асфальтирования либо отсыпки щебнем и иным материалом ям, выбоин, канав и иных повреждений дорожного полотна. Отсыпка щебнем и иным насыпным материалом возможно только как временная мера устранения ям и выбоин. Отсыпанная территория должна быть уплотнена в целях недопущения распространения щебня по территории двора. В случае допущения распространения щебня и камней по территории проезжей части двора должны быть приняты меры по их сбору и удалению.

После окончания снеготаяния проезжие части, пешеходные зоны придомовой территории подлежат очистке от мусора и грязи и поддерживаются в чистоте в течении всего летнего периода. В период осадков и после осадков не допускается наличие на усовершенствованном покрытии пешеходных зон, проезжей части придомовой территории грязи, песка, камней, мусора, воды и иных предметов препятствующих передвижению пешеходов и транспортных средств. Полотно покрытия проезжей части, парковки и тротуаров не должно иметь ям, канав и иных повреждений, заполняемых водой и препятствующих передвижению, грязи, пыли, камней и мусора;

содержание контейнерной площадки для ТКО и урны включает: обеспечение контроля за сбором отходов с мусороприемников и вывоза отходов с контейнерной площадки, поддержание чистоты на территории контейнерной площадки, обеспечение соблюдения требований к контейнерной площадки, обеспечение чистоты ограждения контейнерной площадки и контейнеров (удаление надписей, листовок, афиш, объявлений), обеспечение ремонта ограждений контейнерной площадки, окраска урн и ограждений. Возле каждого входа в подъезд многоквартирного дома должны быть установлены урны для сбора мелких бытовых отходов. Урна должна очищаться по мере необходимости, но не реже одного раза в день. Урна должна быть окрашена, не иметь сколов краски и следов ржавчины;

содержание спортивных, детских, хозяйственных площадок, площадок для отдыха (в том числе скамейки, столы и т.д.) и ограждений на придомовой территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами в том числе: металлические элементы площадки должны быть окрашены, не иметь сколов краски, следов ржавчины и очищены от грязи и пыли, содержаться в исправном и безопасном для использования состоянии. Деревянные элементы площадок должны быть окрашены, не иметь следов гниения и разрушения, сколов краски, отщипов. Деревянные элементы по длине должны быть обработаны наждачной бумагой от образования сколов. С подходов к площадкам и территории площадок должен быть обеспечен отвод талых и дождевых вод, и беспрепятственное движение жителей по указанными территориям;

содержание фасадов многоквартирных домов, входных групп, осветительных приборов, номерных знаков.

Не допускается наличие на фасаде многоквартирного дома, а также на стенах и дверях входных групп надписей, объявлений, афиш, листовок, ржавых подтеков, отслоения отделочного слоя и иных загрязнений и разрушений. Все местные загрязнения должны регулярно очищаться, а надписи закрашиваться в цвет стен.

Фасады, отделочный слой и иные элементы оформления (плитка, баннеры, витрины, окна, вывески, световые коробы, информационные конструкции, входные группы и другие) многоквартирного дома являющиеся частью внешнего вида и оформления нежилого помещения в многоквартирном доме и не являющиеся местом общего пользования, подлежат содержанию собственниками, арендаторами и иными пользователями указанных нежилых помещений (магазинов, офисов, кафе, ресторанов, салонов красоты и других объектов).

Закрепленная территория многоквартирного дома должна быть в обязательном порядке освещена в темное время суток путем установки источников света.

6.1. При установке информационных указателей необходимо руководствоваться следующими требованиями:

указатель с номером дома, расположенного по нечетной стороне улицы, размещается с левой стороны фасада здания, а по четной стороне – с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара);

на зданиях, расположенных вдоль улиц, длиной застройки свыше 100 м., указатели устанавливаются с двух сторон уличного фасада;

указатели размещаются на фасаде здания на высоте 3,0 – 3,5 м. от уровня земли для многоэтажных зданий, 2,5 – 3,0 м. от уровня земли для одноэтажных зданий и объектов индивидуального жилищного строительства и не менее 3,0 м. для остальных объектов, на расстоянии не более 1,0 м. от угла зданий.»

Номерные знаки должны быть изготовлены из светоотражающих материалов или освещены в темное время.

7. На закрепленной территории многоквартирного дома предусматривается нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства придомовой территории:

- проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

- детская площадка;

- площадка отдыха;

- спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;

- контейнерная площадка;

- пешеходные коммуникации;

- площадка гостевой автостоянки;

- велосипедная парковка;

- уличная мебель;

- элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

- стационарные парковочные барьеры и ограждения;

- освещение;

- домовой знак;

- информационный стенд дворовой территории (в случае отсутствия стендов в подъездах МКД);

- оборудованные места для размещения кондиционеров;

- урны.

7.1. В состав улично-дорожной сети (внутриквартальные (местные) проезды, проезжие части, стоянки, пешеходной зоны) придомовой территории в обязательном порядке включается ливневая канализация, а также элементы сопряжения поверхностей для передвижения маломобильных групп населения (пандусы, скаты, съезды, понижение бордюра и т.п.). Проезды (проезжая часть), пешеходные зоны придомовой территории, места, предназначенные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, снегоуборочной и иной техники должны быть свободны от транспортных средств, бытового и строительного мусора, мусорных контейнеров и иных предметов которые препятствуют либо могут препятствовать проезду указанных служб.

7.2. Детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки, контейнерным площадки на придомовой территории должны соответствовать предусмотренными настоящими Правилами требованиям и требованиям действующего законодательства.

7.3. На территории многоквартирного дома собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами и иными лицами, использующими транспортные средства (водитель), допускается использование гостевой стоянки придомовой территории только в целях кратковременного хранения (от 1 до 2 дней).

Длительное (3 и более дней) хранение транспортного средства, в том числе брошенного, бесхозяйного, разукомплектованного, без его использования ([эксплуатации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286360/9ef285b58f7a70f8eae2a706b62fb21462a35880/#dst100036) транспортного средства, связанной с его движением в пределах дорог (дорожном движении), а также на прилегающих к ним и предназначенных для движения и размещения транспортных средств территориях (во дворах, в жилых массивах, на стоянках транспортных средств, заправочных станциях и других территориях) на придомовой территории, независимо от времени года, не допускается. В целях длительного хранения транспортных средств, в том числе брошенного, бесхозяйного, разукомплектованного, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы и иные лиц, использующие транспортные средства обязаны размещать транспортные средства в специально отведенных для этих целей месте (гаражи в гаражных кооперативах, специализированные парковки, территории, находящиеся в частной собственности).

Предусмотренные Правилами дорожного движения Российской Федерации понятия «стоянка» и «остановка» к установленным настоящими Правилами требованиям хранения транспортных средств не применяются.

Хранение транспортных средств на придомовой территории - это оставление (не использование транспортного средства, связанного с его движением в пределах дорог (дорожном движении), а также на прилегающих к ним и предназначенных для движения транспортных средств территориях (во дворах, в жилых массивах, на стоянках транспортных средств, заправочных станциях и других территориях) транспортных средств в специально установленных местах на придомовой территории на срок от 1 дня и более.

Длительное хранение транспортных средств - это оставление транспортных средств в специально установленных для этих целей местах (гаражах, помещениях, платных стоянках и т.д.) на срок 3 и более дней на определенных условиях, с целью содержания их в безопасности и в целости независимо от целей хранения (отъезд в командировку, отпуск, наличие ареста на транспортном средстве, оформление наследства на транспортное средства и другие обстоятельства).

Кратковременное хранение транспортных средств - это оставление транспортных средств в специально установленных для этих целей местах (гостевая стоянка) на срок от 1 до 2 дней.

Специально установленные места кратковременного хранения транспортных средств на придомовой территории – имеющая усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон) и ограниченная бордюрным камнем либо иным способом или не имеющая такого ограничения, предназначенная для остановки и стоянки транспортных средств территория. Не являются местами кратковременного хранения транспортных средств на придомовой территории проезжая часть придомовой территории, в том числе территории возле стоянок, тротуаров, входных групп в подъезды, тротуары, озелененная территория и газоны, а также места, подлежащие озеленению, хозяйственные, спортивные и детские площадки, места отдыха жителей, территории рядом (3 м от основания площадки) и непосредственно перед контейнерной площадкой, разворотные площадки для специальной техники, повороты на проезжей части придомовой территории.

На придомовой территории не допускается хранение транспортных средств, создающих препятствие в маневрировании (невозможность свободного проезда, создание ситуации при котором специальная техника вынуждена снизить скорость вплоть до полной остановки, либо изменить направление движения), частично или полностью ограничивающих движение либо проезд специальной техники, в том числе снегоуборочной, препятствующие комплексной очистке придомовой территории (проезжей части, парковок, тротуаров и других территорий) в том числе в зимний период, транспортных средств со спущенными колесами, отсутствующими деталями кузова, с неисправностями и повреждениями (наличие трещин, отсутствие стекол) элементов остекления, световых приборов, наличие пыли, грязи на элементах кузова свидетельствующих о длительном неиспользовании транспортного средства.

На придомовой территории запрещается установка стационарных парковочных барьеров и ограждений, создание препятствий в размещении транспортных средств на местах общего пользования путем установки цепей, коробок, металлических конструкций и других элементов.

Элементы благоустройства придомовой территории должны содержаться в чистоте от грязи, пыли и мусора, должны быть окрашены и соответствует требованиям предъявляемым настоящими Правилами и действующим законодательством.

1. На детских, спортивных, хозяйственных площадках, местах отдыха на придомовой территории не допускается выгул домашних животных.

Содержание домашних животных должно соответствовать требованиям действующего законодательства и настоящих Правил.

1. На придомовой территории не допускается использовать, в целях утилизации строительного мусора (цемент, песок, кирпич и т.д.), веток и иных отходов, не отнесенных к категории ТКО контейнер на контейнерной площадке придомовой территории.
2. Не допускается оставление мусора вне контейнера, вне контейнерной площадки либо вне площадки для крупно габаритного мусора. Мусор должен быть размещен собственником отходов в контейнер расположенный на контейнерной площадке.

На придомовой территории не допускается использовать, в целях утилизации отходов, образуемых в результате хозяйственной детальности индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, контейнера на контейнерной площадке придомовой территории, если иное не предусмотрено договором (соглашением) с управляющей компанией либо с региональным оператором. В указанных целях юридические лица, индивидуальные предприниматели заключают соглашения на вывоз отходов, образуемых в их деятельности.

1. За нарушение требований установленных настоящей статьей физические лица, юридические лица несут установленную законодательством ответственность за нарушение требований комплексного благоустройства на придомовой территории.

Статью 70 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:

Статья 70 Участие собственников, владельцев, пользователей, арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве закрепленной территории.

1. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков, независимо от условий гражданско-правовых соглашений между ними, участвуют в содержании и благоустройстве закрепленной территории в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

Закрепленная территория состоит из:

- земельного участка, в границах, определенных органами кадастрового учета;

- прилегающей территории, определенной в соответствии со статьей 49 настоящих Правил благоустройства;

- проездов (не являющиеся улицами, переулками), проездов во двор с улиц и переулков, территорий парковок и гостевых стоянок, тротуаров, входных групп, спортивных, детских и хозяйственных площадок, озелененной территории, других объектов и элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории.

Образуемая закрепленная территория по благоустройству и санитарному содержанию может быть закреплена в схеме границ прилегающих территорий городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан и определена на местности по имеющимся красным линиям, тротуарам, бордюрным камням, ограждениям, проездам и другим элементам благоустройства.

2. Содержание и благоустройство прилегающей территории предусматривает зимнее и летнее содержание, а также обеспечение оформления и согласования проекта благоустройства или листа согласования.

3. Летнее содержание закрепленной (прилегающей) территории должно быть начато с момента схода снега и, в обязательном порядке, предполагает:

- содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности: посадка декоративных растений и газонов, а также очистка насаждений от сорной растительности, смета, грязи, опавших листьев, уборка растительности от мусора (бытового, строительного и иного) в том числе сухих частей деревьев, кустарников, листьев и иной растительности, установка и содержание ограждений, ограничивающих движение пешеходов и транспортных средств по зеленым насаждениям, очистка и восстановление бордюрных камней, очистка от смета, пыли и грязи, а также сорной растительности. В случае вытаптывания, повреждения растительности животными или людьми, транспортными средствами, должны быть приняты меры по восстановлению растительного слоя (завоз грунта, вскапывание, посадка растений, обеспечение ухода и своевременного полива). Места озеленения подверженные вытаптыванию жителями, транспортными средствами также подлежат мульчированию черной землей и различными компостами;

- содержание малых архитектурных форм (МАФ) и иных объектов и элементов благоустройства (ограждений, архитектурного и фасадного освещения, баннеров, вывесок, урн, фасадов, витрин, окон, входных групп, пандусов других элементов и объектов благоустройства) в чистоте. В указанных целях должна проводиться регулярная очистка от надписей, афиш, объявлений, листовок; мойка от грязи и пыли фасадов, витрин, очистка и окраска, урн, замена вывесок и баннеров, ремонт входных групп и иных объектов и элементов благоустройства. Все местные загрязнения должны ежедневно очищаться, а надписи на фасаде объекта благоустройства закрашиваться в цвет стен. Металлические элементы МАФ и фасадов зданий, а также иные элементы благоустройства подверженные коррозии должны регулярно окрашиваться, очищаться от остатков ржавчины, следов краски и других разрушений;

- очистка закрепленной территории от мусора в том числе от окурков, бутылок, бумаги, пыли, грязи, листы иных загрязнений и мусора. Работа по очистке территории от мусора должна проводиться ежедневно. Не допускается наличие на закрепленной территории и использование в целях проезда и прохода пешеходов остатков строительных материалов, строительного мусора и отходов (линолеума, рубероида, шифера, кирпичей) за исключением случаев если указанные объекты прямо предусмотрены в проекте благоустройства или листе согласования как основание для дальнейшего асфальтирования и благоустройства, иного мусора и отходов производства и потребления (деревянных, металлических предметов для транспортировки товаров и др.) вне контейнера или контейнерной площадки, расположенной на закрепленной территории;

- содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций, уборка (подметание и мытье пешеходной дорожки) в летнее время пешеходной зоны от песка, грязи, камней, пыли, листвы и другого мусора, недопущение образования луж и обеспечение отвода воды с дорожек пешеходных зон, обеспечение устранения дефектов дорожек, в том числе путем асфальтирования, удаление сорной растительности с территории возле бордюрного камня, произрастающие на пешеходной дорожке, обеспечение беспрепятственного прохода маломобильных групп населения: установка пандусов, скатов, понижение бордюров, установка кнопки вызова помощи и т.д.). Установка кнопки вызова помощи для инвалида, обустройство пандусов является обязательным для всех собственников, арендаторов и иных пользователей нежилых помещений. Не допускается наличие на покрытии пешеходной коммуникации ям, выбоин, канав и иных разрушений;

- содержание мест стоянки и остановки транспортных средств, предусматривающее очистку от пыли, грязи и другого мусора в том числе возле бордюрного камня. После осадков в виде дождя, не допускается образования луж в местах стоянки и остановки транспортных средств. Ответственными лицами должен быть обеспечен отвод воды с территории стоянки и остановки транспортных средств. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, помещений в них, строений, сооружений в целях обеспечения содержания и уборки территории стоянки и остановки транспортных средств вправе обратиться в Комиссию по безопасности дорожного движения с заявлением об установке дорожных знаков, регулирующих стоянку и остановку транспортных средств. Хранение (кратковременное и длительное в понятии, определенном ст.66.1 настоящих Правил) транспортных средств на прилегающей территории не допускается. Не допускается наличие на полотне мест стоянки и остановки транспортных средств ям, выбоин, канав и иных разрушений. Собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, помещений в них, строений, сооружений должны обеспечить устранение дефектов полотна места стоянки и остановки транспортных средств, в том числе путем асфальтирования, отсыпки щебнем, гравием и иными материалами (ремонта дорожного полотна);

- содержание проезжей части используемых к проезду к зданиям, строениям, сооружениям, в том числе зданиям, строениям, сооружениям находящимся на внутриквартальных территориях (территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские и спортивные площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, внутриквартальные проезды (улицы - дублеры), тротуары, газоны, иные зеленые насаждения), на территориях промышленной зоны (в том числе прилегающие территории) (земельные участки в кварталах ограниченных улицами Трактовой, Энергетиков, Автозаводской, Янаульской, Магистральной), на территориях гаражных, садоводческих и огороднических должны быть обеспечены в том числе собственниками, владельцами, арендаторами зданий, строений, сооружений, земельных участков, председателями кооперативов в порядке предусмотренном абз. 5 и 6 ч. 3 настоящей статьи.

4. Содержание закрепленной (прилегающей) территории в зимнее время начинается с момента выпадения снега, образования обледенения либо наступления отрицательных температур и в обязательном порядке включает в себя:

- содержание зеленых насаждений, подготовка к зиме и принятие защитных мер для зимовки зеленных насаждений, пересадка и выкапывание зеленных насаждений, обустройство защитных конструкций и сооружений, недопущение складирование снега на озелененную территорию, вывоз снега с территории зеленых насаждений;

- очистка от снега, наледи пешеходных дорожек, территории парковки и иной прилегающей территории, а также последующий вывоз снега, наледи, обработка противогололедными препаратами. Очистка прилегающей территории проводится под скребок до универсального покрытия (асфальта) от снега и наледи. Допускается, временно (не более 2 суток) складировать снег и наледь на прилегающей территории.

Не допускается складирование снега ограничивающее видимость транспортной обстановки пользователям транспортных средств и пешеходам.

Не допускается при очистке прилегающей территории сброс и складирование снега на проезжей части, тротуаре, возле входных групп объектов капитального строительства (торговых объектов, административных зданий, рынков, и иных объектов).

Вывоз снега с закрепленной (прилегающей) территории должен быть обеспечен в места, установленные органом местного самоуправления. Длительное (более 2 суток) складирование и хранение снега на прилегающей территории не допускается.

Не допускается наличие наледи на закрепленной (прилегающей) территории. Пешеходные зоны, парковки должны быть обработаны противогололедными препаратами и обеспечивать безопасное передвижение и проезд транспортных средств по прилегающей территории. Уборка снежного отвала, образуемого при очистке городскими службами полотна проезжей части, обеспечивается лицами, ответственными за содержание прилегающей территории (территории парковки, проезд к индивидуальному жилому дому и иные территории, относящиеся к категории прилегающей).

- содержание проезжей части используемых к проезду к зданиям, строениям, сооружениям в том числе зданиям, строениям, сооружениям находящимся на внутриквартальных территориях (территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские и спортивные площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, внутриквартальные проезды (улицы- дублеры), тротуары, газоны, иные зеленые насаждения), на территориях промышленной зоны (в том числе прилегающие территории) (земельные участки в кварталах ограниченных улицами Трактовой, Энергетиков, Автозаводской, Янаульской, Магистральной), на территориях гаражных, садоводческих и огороднических должны быть обеспечены в том числе собственниками, владельцами, арендаторами зданий, строений, сооружений, земельных участков, председателями кооперативов, управляющими компаниями в порядке предусмотренными требованиями настоящих Правил к зимнему содержанию городского округа.

- козырьки, кровля крыш, пандусы, входные группы, лестницы, иные объекты и элементы благоустройства, находящиеся на прилегающей территории, а также иные места скопления снега должны быть очищены от снега, наледи и сосулек до момента начала рабочего дня (до 7 утра местного времени).

- не допускается складирование снега с прилегающей территории на проезжую часть, территорию парковок, озелененную территорию, территорию рядом с входными группами, дорожными знаками, на пешеходных тротуарах. Снег с прилегающей территории должен быть вывезен в течении 2 суток с момента образования снежных валов.

В целях выполнения указанных видов работ ответственные лица проводят ежедневный осмотр прилегающей территории. Осмотр должен быть окончен до 7 часов утра (местного времени).

5. Хранение транспортных средств на прилегающей территории - это оставление (не использование транспортного средства связанной с его движением в пределах дорог (дорожном движении), а также на прилегающих к ним и предназначенных для движения транспортных средств территориях (во дворах, в жилых массивах, на стоянках транспортных средств, заправочных станциях и других территориях) транспортных средств в специально установленных либо вне установленных для этих целей (газоны, тротуары, парковки магазинов, торговых центров, и иных объектов торговли, обочинах) местах на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан на срок от 1 дня и более.

Длительное хранение транспортных средств на прилегающей территории - это оставление транспортных средств в специально установленных для этих целей местах (гаражах, помещениях, платных стоянках и т.д.) на срок 3 и более дней на определенных условиях с целью содержания их в безопасности и в целости независимо от целей хранения (отъезд в командировку, отпуск, наличие ареста на транспортном средстве, оформление наследства на транспортное средства и другие обстоятельства)

Кратковременное хранение транспортных средств на прилегающей территории - хранение транспортных средств на срок от 1 до 2 дней.

В целях обеспечения зимнего и летнего содержания прилегающей территории, осуществления комплексного благоустройства на прилегающей территории, в том числе к многоквартирным жилым домам, индивидуальным жилым домам, торговым объектам, рынкам, административным зданиями и иным прилегающим территориям, определенным согласно ст.49 настоящих Правил, на прилегающей территории запрещается хранение (длительное и кратковременное) транспортных средств.